



C'est la grève chez Prebeton

- 12 SALAIRE DES INFIRMIÈRES *Le canton reste de marbre*
- 13 CHÂTONNAYE *Le curé concrétise son projet d'école*
- 15 SUD *Coopération Vaud-Fribourg en cas de catastrophe*
- 17 RAPACES *Des milans fribourgeois dans le ciel toscan*
- 18 MORAT *Dix mille ans d'histoire lacoise au musée*
- 19 AVENCHES *Grève illimitée chez Prebeton*



La construction du bâtiment devrait débuter à la fin 2008, voire au début 2009, afin que les premiers locaux soient disponibles au début 2010. DEILLON DELLEY ARCHITECTES

Un pôle technologique en pleine verdure

VILLAZ-SAINT-PIERRE • CPAutomation met à l'enquête un bâtiment offrant 15 000 m² de surface utile. Deux tiers des locaux, ingénieusement modulables, seront loués à d'autres sociétés. Investissement: environ 30 millions.

CHRISTOPHE SUGNAUX

CPAutomation a de la suite dans les idées. Depuis sa création en 1999 à Villaz-Saint-Pierre, l'entreprise n'a cessé de s'agrandir et de développer de nouvelles activités dans la zone industrielle du Vivier. Elle poursuit dans cette voie en mettant aujourd'hui à l'enquête un vaste projet d'extension et de mise en valeur des 27 000 m² qu'elle possède dans la zone. L'idée novatrice qui a guidé cette démarche dévisée à 30 millions de francs: concevoir un bâtiment qui soit suffisamment vaste pour répondre à ses besoins, mais aussi pour accueillir de nouvelles entreprises.

«Le but est de développer un pôle technologique dans les domaines de la microtechnique, de la micromécanique, de l'électronique spécialisée, de l'automatisation et des énergies renouvelables. On pourrait aussi accueillir certaines activités de manufacture de pointe, notamment la réalisation de machines spéciales pour le domaine horloger», illustre Christophe Fragnière. Le directeur de CPAutomation ajoute, sans donner de noms, que des contacts ont déjà été pris avec un certain nombre d'entreprises et que le projet est connu de la Promotion économique fribourgeoise.

Un concept global

Le bâtiment projeté offrira 15 000 m² de surface utile, répartie sur trois niveaux aux vocations différenciées. CPAutomation, y compris ses sociétés sœurs Solvix et Asyryl, prévoit

de réserver 5000 m² pour son propre compte, soit une surface identique à celle offerte par ses bâtiments actuels du Vivier. Quant aux 10 000 m² restants, ils seront proposés à des tiers selon un intéressant concept de modularité (lire sous-article).

Le projet mis à l'enquête aujourd'hui englobe le réaménagement complet de la zone allant de l'ancien bâtiment Estalin, situé en bordure de la route cantonale Romont-Fribourg et racheté il y a peu par la société glânoise, au bâtiment actuel de CPAutomation. «Nous avons créé un concept global qui valorise les trois édifices et sépare clairement les flux routiers et piétonniers», explique Alexandre Delley, du bureau d'architectes bullois Deillon-Delley.

«High-tech in the green»

En phase avec le slogan «high-tech in the green» de la Promotion économique fribourgeoise, les architectes ont mis un soin particulier à garantir la convivialité du site tout en respectant la fonctionnalité nécessaire à sa vocation industrielle de pointe. Cela se traduit par des espaces verts et des accès piétonniers concentrés sur la face avant du futur pôle et la création, sur la face opposée, de tous les accès de livraisons. Sans oublier l'aménagement d'un grand parking arborisé en bordure de zone, aux abords de l'ex-bâtiment d'Estalin.

«Tout a été mis à l'enquête en une seule fois, mais il n'est pas exclu que nous réalisions le

bâtiment en deux étapes», indique Christophe Fragnière. Quoi qu'il en soit, le but est de lancer les travaux dès la fin de cette année ou le début de l'année prochaine afin d'avoir les premières surfaces disponibles au début 2010. Et le financement? «On doit encore explorer certaines pistes, mais il sera dans les grandes lignes garanti

par les fonds propres de la holding et par le biais d'une institution bancaire.»

A terme: 300 emplois

Sans encore avancer de chiffres, le directeur de CPAutomation affirme que le pôle proposera des locaux à des prix qu'il qualifie d'intéressants en comparaison de ce qui se pra-

tique dans la région lémanique. Et estime que la nouvelle infrastructure pourrait générer, à terme, environ 300 nouveaux emplois dans la zone du Vivier.

Du côté de la Promotion économique, le directeur Thierry Mauron ne cache pas son enthousiasme face à un tel projet: «Je ne peux que m'en réjouir, car beaucoup de sociétés

préfèrent aujourd'hui louer des locaux que d'en construire. On l'a vu notamment avec Tetra Pak à Romont ou le CAB à Châtel-Saint-Denis: chaque fois que des infrastructures de qualité sont disponibles, elles trouvent assez rapidement preneur. Le projet de Villaz-Saint-Pierre est donc un plus pour la région.» I



C'est sur cette parcelle, devant le siège actuel de CPAutomation, que poussera le pôle technologique. VINCENT MURITH

FLEXIBLE ET ALIMENTÉ À L'ÉNERGIE SOLAIRE

Le futur bâtiment, qui sera relié par une passerelle au locaux actuels de CPAutomation, aura des dimensions généreuses: 120 m de long, 40 m de large, 16 m de haut à l'avant et 18 m de haut à l'arrière. Particularité: il est articulé sur trois niveaux principaux qui peuvent être modulés verticalement en plusieurs éléments ou «slots», afin d'adapter l'offre de surfaces aux besoins des futurs utilisateurs. Le tout avec un certain nombre de locaux communs (caféteria, auditoire) organisés dans un mall qui offre un espace de rencontre et d'échange pour les collaborateurs des différentes sociétés.

«Le principe du bâtiment correspond à un procédé d'empilement de surfaces», explique le bureau Deillon-Delley. La première «couche», d'une hauteur de 7 mètres, comprend les halles de produc-

tion et divers locaux de services. Les deux suivantes, de 4,5 mètres de haut chacune, sont destinées à des activités de manufacture et, au dernier niveau, aux bureaux techniques. A quoi s'ajoute, au rez et en décrochement sur la face avant, trois volumes administratifs qui seront surmontés de terrasses.

L'image de synthèse du futur bâtiment donne plus l'impression d'une haute école que d'un bâtiment à vocation industrielle. «La transparence et la mise en œuvre de la serrurerie extérieure affichent directement l'image de marque des sociétés en travaillant sur l'analogie et en interprétant des thèmes associés à sa production: performance technique, précision et créativité», expliquent Achille Deillon et Alexandre Delley. Les architectes invitent toutefois à comparer

le futur pôle avec le bâtiment actuel de CPAutomation, à droite sur l'image, pour mieux se rendre compte de ses dimensions à vocation industrielle.

Question énergie, Christophe Fragnière précise que c'est la variante du gaz naturel, auquel la zone doit encore être raccordé, qui a été retenue. Une option pompe à chaleur géothermique est également à l'étude. Il ajoute que l'eau chaude du bâtiment sera produite grâce à des panneaux solaires thermiques et que 500 m² de panneaux photovoltaïques fourniront le tiers de la consommation du bâtiment en électricité. «Cette image du «high-tech in the green», on tient aussi à la concrétiser en construisant un bâtiment qui respecte les green», conclut le directeur de CPAutomation. CS

Le groupe CPA

Le groupe CPA, administré par Christophe Fragnière, chapeaute trois sociétés sœurs. CPAutomation (créée en 1999) et Solvix (2001), actives dans le créneau de l'automatisation et de l'électronique industrielle de puissance, ainsi qu'Asyryl. Créneau de cette dernière entité fondée l'automne dernier: fournir des prestations innovantes dans le domaine de la microtechnique et de la microbotique. Notamment grâce à la commercialisation du Pocket-Delta, présenté comme le plus petit robot microassembleur du monde et dont Asyryl a acquis les droits de commercialisation («La Liberté», 5 octobre 2007). Les trois sociétés emploient sur leur site commun de Villaz-Saint-Pierre 120 personnes, dont un tiers d'ingénieurs, pour un chiffre d'affaires total de 45 millions de francs. Ce printemps, le dynamisme du Groupe CPA a valu à CPAutomation de figurer parmi les six sociétés nommées pour le Prix de l'entreprise romande 2008. CS